

Miejscowość, data: _____

WZÓR

Wnioskodawca:

imię i nazwisko: _____

adres lokalu (ulica, nr budynku i lokalu, kod, miejscowość): _____

tytuł prawny (własność / spółdzielcze własnościowe / spółdzielcze lokatorskie): _____

telefon, e-mail do kontaktu: _____

Adresat:

zarządca budynku / zarząd wspólnoty / spółdzielnia mieszkaniowa (nazwa): _____

adres do doręczeń albo e-mail: _____

Wniosek o nieodpłatne przekazanie kopii świadectwa charakterystyki energetycznej budynku albo dokumentacji technicznej budynku

(art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, t.j. Dz.U. 2024 poz. 101)

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wnoszę o nieodpłatne przekazanie mi, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia złożenia niniejszego wniosku:

- 1) kopii świadectwa charakterystyki energetycznej budynku położonego pod wskazanym wyżej adresem, jeżeli świadectwo dla budynku zostało sporządzone, albo
- 2) w przypadku braku świadectwa budynku – dokumentacji technicznej budynku w zakresie niezbędnym do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej dla mojego lokalu, w szczególności informacji o:
 - roku oddania budynku do użytkowania i technologii budowy (np. wielka płyta, cegła, pustak), liczbie kondygnacji,
 - ociepleniu ścian zewnętrznych, stropodachu lub dachu i stropu nad piwnicą (rok wykonania, materiał i grubość izolacji),
 - oknach w częściach wspólnych i drzwiach wejściowych (rodzaj, rok wymiany),
 - źródle ciepła do ogrzewania i ciepłej wody (sieć ciepłownicza i węzeł, kotłownia – paliwo, moc, rok montażu) oraz rodzaju wentylacji,
 - powierzchni użytkowej lokalu i budynku oraz kubaturze według dokumentacji,
 - innych danych charakterystyki energetycznej budynku, którymi zarządca dysponuje (projekt budowlany, audyt energetyczny, świadectwo budynku z lat ubiegłych).

Dane są mi potrzebne do sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu, które mam obowiązek przekazać nabywcy albo najemcy (art. 11 ust. 1 i 5 ustawy). Proszę o przekazanie dokumentów w postaci elektronicznej na wskazany wyżej adres e-mail; w razie braku takiej możliwości proszę o informację, kiedy i gdzie mogę odebrać kopie.

Jednocześnie proszę o potwierdzenie daty wpływu wniosku.

podpis wnioskodawcy: _____

Podstawa prawna: art. 9 ust. 2 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków – właściciel lub zarządca budynku przekazuje nieodpłatnie, w terminie do 14 dni od wniosku, kopię świadectwa budynku, a w razie jego braku dokumentację techniczną budynku właścicielowi części budynku albo osobie ze spółdzielczym własnościowym lub lokatorskim prawem do lokalu.

Wzór udostępnia swiadectwo-energetyczne24.pl – poradnik: poradnik/jak-uzyskac-dane-do-swiadectwa-od-zarzaczy. Wzór można wykorzystać bez ograniczeń.